



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-68/2025-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BUILDING INVEST d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 14, OIB 20744714635, 18. rujna 2025.

riješio je

I Utvrđuju se slijedeće tražbine prema dužniku BUILDING INVEST d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 14, OIB 20744714635:

a) PRVI VIŠI ISPLATNI RED:

1. Katja Veg, Medulin, Katikulić 107, OIB: 63651376757, u iznosu od 2.284,03 eura.

b) DRUGI VIŠI ISPLATNI RED:

1. A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1, OIB: 29524210204, u iznosu od 171,37 eura.

2. EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, u iznosu od 1.765,37 eura.

3. POTENTIAL LEVEL SOLUTIONS d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB: 40878211008, u iznosu od 1.194.505,28 eura.

II OSPORENE TRAZBINE

1. Utvrđuje se da je osporena tražbina vjerovnika Karin Peruško, Pula, Flegova 25, OIB: 27234316814, u iznosu od 700.000,00 eura.

2. Upućuje se stečajni dužnik da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika Karin Peruško, Pula, Flegova 25, OIB: 27234316814, u iznosu od 132.000,00 eura, kao tražbine II. višeg isplatnog reda. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrati će se da je osporavanje otklonjeno.

3. Upućuje se vjerovnik Karin Peruško, Pula, Flegova 25, OIB: 27234316814, u parnicu radi utvrđenja tražbine u iznosu od 568.000,00 eura, kao tražbine II višeg isplatnog reda, u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u

parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke, a ukoliko je u tijeku parnični postupak da u istom roku predloži njegov nastavak. Ako osoba koja je upućena na parnicu ne pokrene parnicu u roku koji je za to određen ovim rješenjem, smatrat će se da je odustala od prava na vođenje parnice.

Obrazloženje

1. Na ispitnom ročištu održanom 10. rujna 2025. ispitane su prijave tražbina.
2. Stečajni je sudac, sukladno čl. 264. Stečajnog zakona (dalje: SZ) sastavio tablicu ispitanih tražbina u kojoj su za svaku tražbinu uneseni podaci u kojoj je mjeri tražbina utvrđena ili osporena prema svom iznosu i svom redu.
3. Tražbine označene u točki I. izreke ovog rješenja smatraju se utvrđenim, budući da ih nisu osporili ni stečajni upravitelj ni vjerovnici nazočni na ispitnom ročištu (čl. 263. SZ-a).
4. Na ispitnom ročištu 10. rujna 2025. stečajni upravitelj je osporio tražbinu vjerovnika Karin Peruško, Pula, Flegova 25, OIB: 27234316814, u iznosu od 700.000,00 eura.

To osporavanje nije otklonjeno na ispitnom ročištu.

Na tom ispitnom ročištu, na upit suca, vjerovnik Karin Peruško (po punomoćniku) i stečajna upraviteljica naveli su da za predmetnu tražbinu ne postoji ovršna isprava.

Međutim, na izvještajnom ročištu održanom istog dana (nakon ispitnog ročišta) vjerovnik Karin Peruško (po punomoćniku) je naveo kako je na ispitnom ročištu omaškom naveo da za njegovu tražbinu ne postoji ovršna isprava. Naime, u samom prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da je pokrenuo postupak izravne naplate temeljem bjanko zadužnice, dakle temeljem ovršne isprave, pa smatra da se na njegovu štetu ne može uzeti omaškom dana izjava na ispitnom ročištu da za njegovu tražbinu ne postoji ovršna isprava.

Stečajna upraviteljica je navela da uz prijavu tražbine vjerovnika Karin Peruško nije dostavljena ovršna isprava, odnosno predmetna bjanko zadužnica. U svakom slučaju iz samog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazi da je sama bjanko zadužnica izdana na iznos 132.000,00 eura te da je naplaćeno 2.426,75 eura iz čega proizlazi da, čak i ako ta bjanko zadužnica postoji, taj vjerovnik za većinu prijavljene tražbine nema ovršnu ispravu.

Na upit suca stečajna upraviteljica je navela da je tog dana namjeravala predati prijave tražbina sa priložima ali da omaškom iste nije ponijela, te se iste obvezuje dostaviti sudu u roku od 5 dana.

Vjerovnik Karin Peruško naveo je da bjanko zadužnica OV-13112/2022 izdana od strane javnog bilježnika Nansi Kopic u Puli nije mogla biti dostavljena stečajnoj upraviteljici iz razloga što se ista u izvorniku nalazi deponirana na FINA-i jer je na temelju nje i pokrenut zahtjev za izravnu naplatu, a preslik bjanko zadužnice se nalazi u parničnom predmetu Općinskog suda u Puli pod posl. br. P-762/2024 u kojem je stečajni dužnik tužitelj, pa je stečajna upraviteljica sukladno svojim ovlastima mogla izvršiti uvid u predmetni spis.

Stečajna upraviteljica navela je kako smatra da je vjerovnik dužan dostaviti isprave uz svoju prijavu tražbine, a da stečajni upravitelj nije dužan provjeravati postoje li te isprave u raznim spisima predmeta, pa makar se vjerovnici na njih pozivali.

Dana 16. rujna 2025. stečajna upraviteljica je dostavila prijave tražbine te je sud uvidom u prijavu tražbine vjerovnika Karin Peruško utvrdio da uz nju nije dostavljena predmetna bjanko zadužnica, ali je u prijavi tražbine navedeno da postoji ovršna

isprava - bjanko zadužnica OV-13112/2022 izdana od strane javnog bilježnika Nansi Kopic u Puli, za iznos od 132.000,00 eura.

Uvidom u FINA-in Očevidnik svih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate od 18. rujna 2025. (str. 163-164) za stečajnog dužnika utvrđeno je da je evidentirana neizvršena osnova za plaćanje prema vjerovniku Karin Peruško po zadužnici Ov-13112/22 izdanoj od strane javnog bilježnika, u iznosu od 132.000,00 eura.

Sukladno odredbi čl. 215. st. 1. Ovršnog zakon, bjanko zadužnica kao privatna isprava potvrđena kod javnog bilježnika, kojom je dužnik dao suglasnost da se radi naplate tražbine čiji će iznos biti naknadno upisan u ispravi zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s njegovom izjavom sadržanom u toj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku koji je određen u ispravi ili koji će naknadno biti u nju upisan (bjanko zadužnica), izdaje se u jednom primjerku i, nakon što u nju bude upisan iznos tražbine i podaci o vjerovniku, ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja (čl. 215. st. 3. u vezi s čl. 214. istog Zakona). Zadužnica je ujedno i sredstvo osiguranja. Dakle, zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika.

S obzirom na sve navedeno (u ovoj točki obrazloženja) utvrđeno je da vjerovnik Karin Peruško za dio prijavljene tražbine u iznosu od 132.000,00 eura raspolaže ovršnom ispravom, a da za preostali dio prijavljene tražbine u iznosu od 568.000,00 eura ne raspolaže ovršnom ispravom.

Stoga je, temeljem čl. 266. st. 4. i čl. 267. SZ-a, odlučeno kao u točki 2. II. izreke, a temeljem čl. 266. st. 1. SZ-a i čl. 267., kao u točki II 3. izreke

U Pazinu, 18. rujna 2025.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine, odnosno tražbine koju je osporio i stečajni upravitelj (čl. 265. st. 3. SZ-a). Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda – osam dana (čl. 12. SZ-a),
- stečajna upraviteljica Ana Maria Kellegher,
- vjerovnik Karin Peruško, po pun. Tomi Miladinović, odvjetnik u Puli.

Broj zapisa: **9-3087c-b67bb**

Kontrolni broj: **05be6-3e320-c0e06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.